

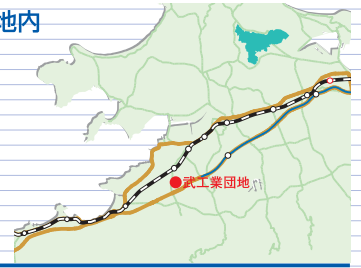


Itoshima City

所在地 / 福岡県糸島市二丈武・二丈松園地内

武工業団地

糸島市の長期総合計画に「九州大学連携地域」及び「工業・流通地域」として位置付けられています。



労働力人口 (通勤圏内高卒予定者)
13,828人
福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数
(平成22年5月1日現在)

交通(適地からの距離)

福岡空港	30km(39分)
九州自動車道福岡IC	35km(38分)
西九州自動車道前原IC	3km(5分)
新幹線博多駅	28km(37分)
特定重要港湾博多港	25km(38分)

電力

前原変電所	4.7km
高圧配送電線	
普通高圧	特別高圧
0.2km	4.7km

排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	羅漢川

用水

工業用水道	
給(取)水可能量	単価
-	-
上水道	
給(取)水可能量	単価
100m³/日	糸島市水道料金表による

地域指定・規制

開発指定地域名	企業立地促進法(重点区域)
土地利用区分	用途指定無し(無指定)
騒音規制	第2種区域
排水規制	合併処理浄化槽により自社処理
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

優遇助成制度

国	-
福岡県	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
糸島市	・固定資産税の課税免除 ・雇用奨励金交付



適地概要

西九州自動車道に隣接しているこの地区は、西九州自動車道に乗り入れが可能で交通利便性に優れています。

糸島市の長期総合計画により「工業・流通地域」として位置付けており、広域交通網の整備と人口の集積を生かし、製造業、物流業等の集積を目指しています。

適地配置図



適地位置図



面積・単価

区画	面積m²(坪)	単価(円/m²)	所有区分
①	8,590(2,603)	25,000~ 30,000 (予定)	民地
②	9,155(2,774)		
③	825 (250)		
④	1,509(457)		
計	20,079(6,084)		

譲渡可能時期	立地決定後1年~1年半
事業主体	-
地質・地盤	-
備考	賃貸相談可 区画合体等相談可