



松隈工業団地

糸島市の長期総合計画に「九州大学連携地域」及び「工業・流通地域」として位置付けられています。



労働力人口 (通勤圏内高卒予定者)
13,828人
福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数
(平成22年5月1日現在)

●交通(適地からの距離)

福岡空港	29km(47分)
九州自動車道福岡IC	34km(46分)
西九州自動車道前原IC	8km(13分)
新幹線博多駅	28km(45分)
特定重要港湾博多港	24km(46分)

●電力

前原変電所	4.0km
高圧配送電線	
普通高圧	特別高圧
0.0km	4.0km

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	排水溝を経て初川

●用水

地下水源	
給(取)水可能量	単価
120m ³ /日	—
上水道	
給(取)水可能量	単価
—	—

●地域指定・規制

開発指定地域名	企業立地促進法(重点区域)
土地利用区分	市街化調整区域(地区計画区域)
騒音規制	第2種区域
排水規制	合併浄化槽により自社処理
建築基準	建ぺい率60%容積率200%

●優遇助成制度

国	—
福岡県	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
糸島市	・固定資産税の課税免除 ・雇用奨励金交付



■適地概要

九州大学の西側に近接するこの地域は、糸島市の長期総合計画において「九州大学連携地域」「工業・流通地域」に位置付けられており、製造業等の立地に適した低価格な工業団地です。既存工場は5社稼働しています。

■適地配置図



■適地位置図



■面積・単価

面積m ² (坪)	単価(円/m ²)	造成区分	地目	所有区分
全体 72,605(21,963) -区画 435~10,494	12,000	造成中	畑・山林	民地
譲渡可能時期	平成23年10月(予定)			
事業主体	(有)田ノ浦			
地質・地盤	第4種B			
備考	区画分割・合体可能			