



Itoshima City ■所在地/福岡県糸島市東、神在内地内

前原西部地区産業団地(仮称)

糸島市の長期総合計画に「工業・流通地域」として位置付けられています。



労働力人口 (通勤圏内高卒予定者)
13,828人
福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数
(平成22年5月1日現在)

●交通(適地からの距離)

福岡空港	29km(38分)
九州自動車道福岡IC	34km(37分)
西九州自動車道前原IC	2km(3分)
新幹線博多駅	27km(36分)
特定重要港湾博多港	24km(37分)

●電力

前原変電所	5.0km
高圧配送電線	
普通高圧	特別高圧
0.1km	5.0km

●排水

排水可能地点	排水路等まで0m
流入先	公共下水道

●用水

工業用水道	単価
給(取)水可能量	—
—	—
上水道	単価
給(取)水可能量	—
—	—
事業着手時に整備	糸島市水道料金表による

●地域指定・規制

開発指定地域名	企業立地促進法(集積区域)
土地利用区分	市街化調整区域
騒音規制	第2種区域
排水規制	下水道法の規制による
建築基準	—

●優遇助成制度

国	—
福岡県	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
糸島市	・固定資産税の課税免除 ・雇用奨励金交付

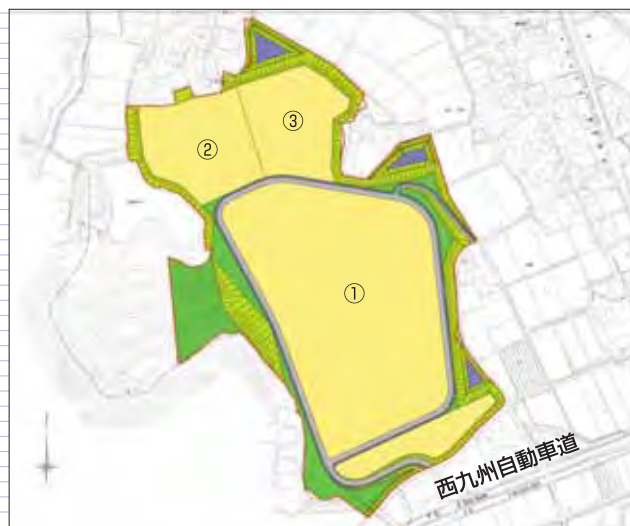


■適地概要

西九州自動車道に隣接しているこの地区は、西九州自動車道に乗り入れが可能で交通利便性に優れています。

糸島市の長期総合計画により「工業・流通地域」として位置付けており、広域交通網の整備と人口の集積を生かし、製造業、物流業等の集積を目指しています。

■適地配置図



※案の段階であり、今後変更の可能性あり

■適地位置図



■面積・単価

区画	面積m ² (坪)	単価(円/m ²)	所有区分
①	100,000 (30,250)	28,000程度	民地
②	24,500 (7,411)		
③	22,100 (6,685)		
計	146,600 (44,347)		

譲渡可能時期	立地決定後約1年程度
事業主体	未定
地質・地盤	—
備考	区画分割・合体可能