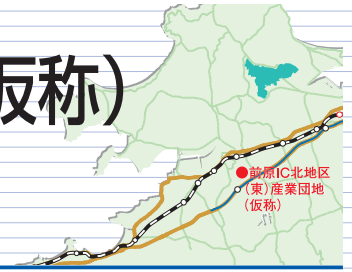




Itoshima City ■所在地/福岡県糸島市多久・富地内

前原IC北地区(東) 産業団地(仮称)

糸島市の長期総合計画に「工業・流通地域」として位置付けられています。



労働力人口 (通勤圏内高卒予定者)

13,828人

福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数
(平成22年5月1日現在)

●交通(適地からの距離)

福岡空港	27km(38分)
九州自動車道福岡IC	32km(37分)
西九州自動車道前原IC	隣接
新幹線博多駅	25km(36分)
特定重要港湾博多港	22km(37分)

●電力

前原変電所	1.7km
高圧配送電線	
普通高圧	0.1km
特別高圧	1.7km

●排水

排水可能地点	排水路等まで0m
流入先	公共下水道

●用水

工業用水道	
給(取)水可能量	単価
-	-
上水道	
給(取)水可能量	単価
1,000m ³ /日	糸島市水道料金表による

●地域指定・規制

開発指定地域名	-
土地利用区分	市街化調整区域
騒音規制	第2種区域
排水規制	下水道法の規制による
建築基準	-

●優遇助成制度

国	-
福岡	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
糸島市	・固定資産税の課税免除 ・雇用奨励金交付



■適地概要

西九州自動車道前原ICに直近のこの地区は、交通利便性に優れています。

糸島市の長期総合計画により「工業・流通地域」として位置付けており、広域交通網の整備と人口の集積を生かし、製造業、物流業等の企業の立地の集積を目指しています。

■適地配置図



※案の段階であり、今後変更の可能性あり

■適地位置図



■面積・単価

区画	面積m ² (坪)	単価(円/m ²)	所有区分
①	31,500 (9,529)	33,000程度	民地
②	21,900 (6,625)		
③	11,800 (3,570)		
④	13,800 (4,175)		
⑤	3,600 (1,089)		
⑥	11,100 (3,358)		
計	93,700 (28,344)		

譲渡可能時期	立地決定後約1年程度
事業主体	糸島市土地開発公社
地質・地盤	-
備考	区画分割・合体可能