



Fukuoka Prefecture ■所在地/福岡県糸島市東、多久、富地内

糸島リサーチパーク

九州大学の先端技術に関する研究を活かし、その成果を利用した研究・開発を行う企業等のためのリサーチパークを県が先導的に整備したものです。



労働力人口 (通勤圏内高卒予定者)
13,828人
福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数
(平成22年5月1日現在)

●交通 (適地からの距離)

福岡空港	27km(38分)
九州自動車道福岡IC	32km(37分)
西九州自動車道前原IC	隣接
新幹線博多駅	25km(36分)
特定重要港湾博多港	22km(37分)

●電力

前原変電所	2.2km
高圧配送電線	
普通高圧	特別高圧
0.1km	2.2km

●排水

排水可能地点	排水路等まで0m
流入先	公共下水道

●用水

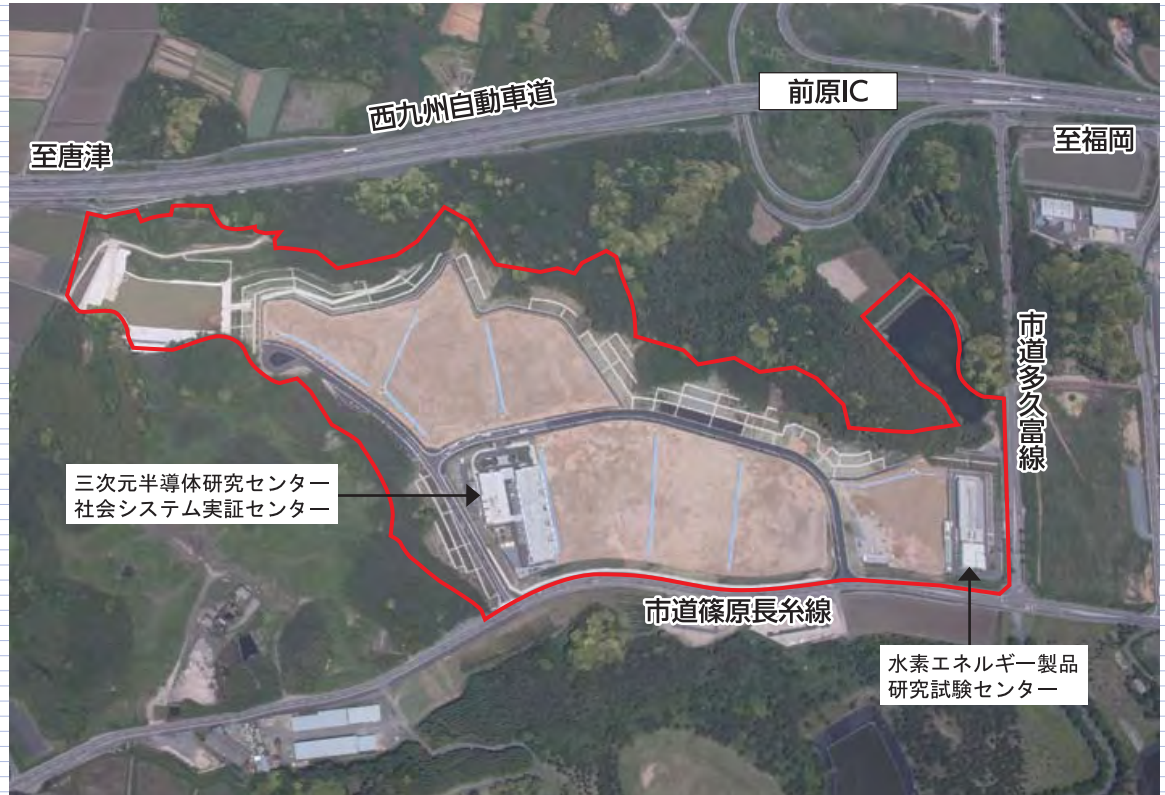
工業用水道	
給(取)水可能量	単価
-	-
上水道	
給(取)水可能量	単価
1,000m ³ /日	糸島市水道料金表による

●地域指定・規制

開発指定地域名	企業立地促進法(重点区域)
土地利用区分	市街化調整区域(地区計画区域)
騒音規制	第2種区域
排水規制	下水道法の規制による
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇助成制度

国	-
福岡県	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
糸島市	・固定資産税の課税免除 ・雇用奨励金交付



■適地配置図



■適地概要

西九州自動車道「前原IC」に隣接しています。九州大学と連携した先端技術の研究機関や企業研究施設・工場等の立地を図ります。

■適地位置図



■面積・単価

区画	面積m ² (坪)	単価(円/m ²)	地目	所有区分
①	有効 8,601 (2,602)	25,000	宅地	福岡県
	全体 9,568 (2,894)			
②	有効 29,869 (9,035)	25,000	宅地	福岡県
	全体 32,191 (9,738)			
③	有効 26,811 (8,110)	25,000	宅地	福岡県
	全体 26,811 (8,110)			
計	有効 65,281 (19,747)			
	全体 68,570 (20,742)			

譲渡可能時期	平成23年10月
事業主体	福岡県企業局
地質・地盤	第2種 N値50 深度0~14m(推定)
備考	分譲対象は主に研究開発を行う施設・工場等 区画分割は応相談