



Itoshima City ■所在地/福岡県糸島市泊地内

# 九州大学南口泊研究団地

糸島市の長期総合計画に「九州大学連携地域」として位置付けられています。



労働力人口 (通勤圏内高卒予定者)

**13,828人**

福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数  
(平成22年5月1日現在)

## ●交通(適地からの距離)

福岡空港	28km(48分)
九州自動車道福岡IC	33km(47分)
西九州自動車道今宿IC	7km(14分)
新幹線博多駅	26km(46分)
特定重要港湾博多港	23km(47分)

## ●電力

前原変電所	3.0km
高圧配送電線	
普通高圧	0.1km
特別高圧	3.0km

## ●排水

排水可能地点	排水路等まで0m
流入先	公共下水道

## ●用水

工業用水道	
給(取)水可能量	単価
-	-
上水道	
給(取)水可能量	単価
100m <sup>2</sup> /日	糸島市水道料金表による

## ●地域指定・規制

開発指定地域名	企業立地促進法(集積区域)
土地利用区分	市街化調整区域(地区計画区域)
騒音規制	第2種区域
排水規制	下水道法の規制による
建築基準	建ぺい率60%容積率200%

## ●優遇助成制度

国	-
福岡県	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
糸島市	・固定資産税の課税免除 ・雇用奨励金交付



## ■適地概要

九州大学の南側に近接するこの地区は、知的資源と研究環境、生活環境が整った九州大学学研都市内にあり、糸島市の長期総合計画において「九州大学連携地域」として位置付けています。また、糸島地域の豊かな自然は良好な研究環境をつくりだし、研究開発の拠点としてこれからの発展が期待されている地区です。

## ■適地配置図



## ■適地位置図



## ■面積・単価

区画	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	造成区分	地目	所有区分
①	15,417 (4,664)	37,000 程度 (有効宅地 部分)	造成済	宅地	糸島市 土地開発公社
②	783 (237)				
③	897 (271)				
計	17,097 (5,172)				

譲渡可能時期	即時
事業主体	糸島市土地開発公社
地質・地盤	第1種 N値50 深度16m
備考	区画①は分割応相談