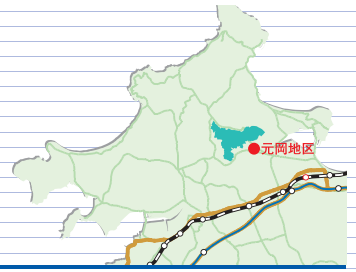




Fukuoka City ■所在地/福岡市西区元岡地区

元岡土地区画整理事業 研究開発ゾーン

九州大学のセンターゾーンと一体となったタウン・オン・キャンパスの形成に向け、研究開発機能等の集積を図ります。



労働力人口(通勤圏内高卒予定者)
13,828人
福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数
(平成22年5月1日現在)

●交通(適地からの距離)

福岡空港	26km(45分)
九州自動車道福岡IC	31km(45分)
西九州自動車道今宿ランプ	6km(16分)
新幹線博多駅	24km(44分)
特定重要港湾博多港	21km(44分)

●電力

周船寺変電所	3.1km
高圧配送電線	
普通高圧	特別高圧
0.0km	3.0km

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	公共下水道(平成23年9月までに整備予定)

●用水

工業用水道	
給(取)水可能量	単価
-	-
上水道	
給(取)水可能量	単価
-	口径別従量料金制

●地域指定・規制

開発指定地域名	-
土地利用区分	第一種住居・第一種中高層
騒音規制	第1・2種区域
排水規制	下水道法の規制による
建築基準	用途地域、地区計画等による

●優遇助成制度

国	-
福岡県	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
福岡市	企業立地促進交付金



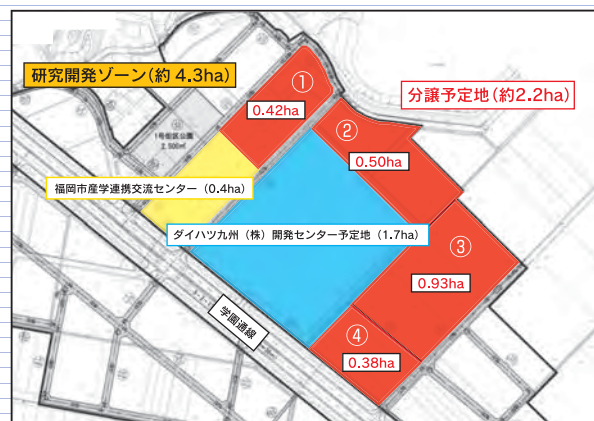
●適地位置図



●適地概要

元岡土地区画整理事業地区では、九州大学のセンターゾーンに隣接する良好な立地条件を活かし、タウン・オン・キャンパスとして、福岡市産学連携交流センター(H20年開設済)を核に研究開発機能の集積を図ることとしています。
既にダイハツ九州(株)開発センターの立地も確定しており、企業の研究所や研究機関等の誘致を進めています。

●適地配置図



▲参考図(詳細は現在策定中であり、上図は確定されたものではありません)

●面積・単価

番号	面積m ² (坪)	単価(円/m ²)	造成区分	地目	所有区分
①	約4,200	60,000~80,000(予定)	造成中	宅地(予定)	民地 組合
②	約5,000				
③	約9,300				
④	約3,800				

譲渡可能時期	平成23年10月以降を予定
事業主体	福岡市元岡土地区画整理組合
地質・地盤	第1種B
備考	-