



Fukuoka City ■所在地/福岡市西区元岡地区

元岡土地区画整理事業

タウン・オン・キャンパスの形成に向けた、学生の居住機能や研究開発機能等の誘導を行います。



労働力人口(通勤圏内高卒予定者)
13,828人
福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数
(平成22年5月1日現在)

●交通(適地からの距離)

| |
|--------------|
| 福岡空港 |
| 26km(45分) |
| 九州自動車道福岡IC |
| 31km(45分) |
| 西九州自動車道今宿ランプ |
| 6km(16分) |
| 新幹線博多駅 |
| 24km(44分) |
| 特定重要港湾博多港 |
| 21km(44分) |

●電力

| |
|-------------|
| 周船寺変電所 |
| 3.1km |
| 高圧配送電線 |
| 普通高圧 特別高圧 |
| 0.0km 3.0km |

●排水

| |
|-----------------------|
| 排水可能地点 |
| 排水溝まで0m |
| 流入先 |
| 公共下水道(平成23年9月までに整備予定) |

●用水

| |
|-------------|
| 工業用水道 |
| 給(取)水可能量 単価 |
| - - |
| 上水道 |
| 給(取)水可能量 単価 |
| - 口径別従量料金制 |

●地域指定・規制

| |
|---------------|
| 開発指定地域名 |
| - |
| 土地利用区分 |
| 第一種住居・第一種中高層 |
| 騒音規制 |
| 第1・2種区域 |
| 排水規制 |
| 下水道法の規制による |
| 建築基準 |
| 用途地域、地区計画等による |

●優遇助成制度

| |
|-------------------------|
| 国 |
| - |
| 福岡県 |
| ・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資 |
| 福岡市 |
| 企業立地促進交付金 |



■適地位置図



■適地概要

元岡地区では、地元地権者を中心に、タウン・オン・キャンパスの形成に向けた学生の居住機能や研究開発機能等の誘致に向け、区画整理事業の取り組みが進められております。

本地区では、先導的施設として平成20年4月に「福岡市産学連携交流センター」が開所し、また時期を同じくして、ダイハツ九州(株)が車両の設計・開発拠点となる開発センターの立地を表明する等、研究開発機能の集積が進んでおります。

同年10月に設立された「福岡市元岡土地区画整理組合」により、約16haの造成工事が平成23年9月に完了予定であり、学術研究都市の拠点として、周辺環境にも配慮した良好な市街地形成を目指しています。

■適地配置図



▲参考図(詳細は現在策定中であり、上図は確定されたものではありません)

■面積・単価

| 面積m ² (坪) | 単価(円/m ²) | 造成区分 | 地目 | 所有区分 |
|-----------------------------------|---------------------------|------|------------|----------------|
| 研究開発施設用地 約22,000m ² | 60,000~ 80,000 (予定) | 造成中 | 宅地 (予定) | 組合 及び 民地 |

| | |
|--------|---------------|
| 譲渡可能時期 | 平成23年10月以降を予定 |
| 事業主体 | 福岡市元岡土地区画整理組合 |
| 地質・地盤 | 第1種B |
| 備考 | - |