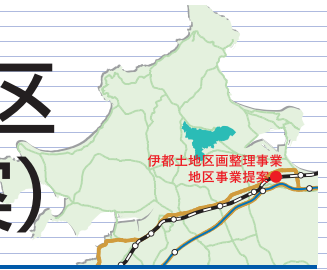


伊都土地区画整理事業地区 63街区保留地(事業提案)



労働力人口(通勤圏内高卒予定者)
13,828人
福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数
(平成22年5月1日現在)

●交通(適地からの距離)

福岡空港	20km(35分)
九州自動車道福岡IC	25km(35分)
西九州自動車道今宿ランプ	0.5km(5分)
JR九大学研都市駅	0km(0分)
特定重要港湾博多港	17km(38分)

●電力

今宿変電所	0.2km
高圧配送電線	
普通高圧	特別高圧
0.0km	0.0km

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	公共下水道

●用水

工業用水道	単価
給(取)水可能量	-
上水道	単価
給(取)水可能量	-
	口径別従量料金制

●地域指定・規制

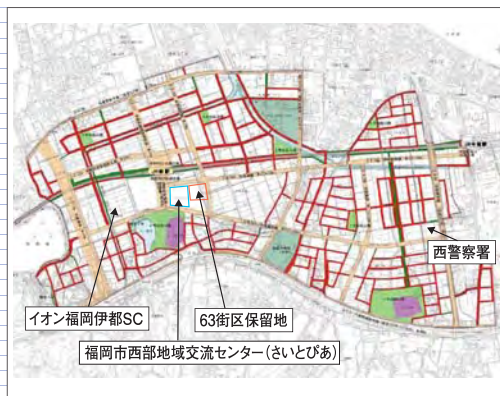
開発指定地域名	-
土地利用区分	商業地域(準防火地域)地区計画あり
騒音規制	第1~3種区域
排水規制	下水道法の規定による
建築基準	建ぺい率80%容積率300%

●優遇助成制度

国	-
福岡県	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
福岡市	企業立地促進交付金



■適地配置図



■適地位置図



■適地概要

当63街区保留地は、伊都土地区画整理事業地区内において、九大学研都市駅南側に位置し、西九州自動車道にも近接した交通の至便地です。

近隣にはイオン福岡伊都ショッピングセンターが、また、隣接地には福岡市西部地域交流センター(さいとぴあ)が立地するなど、生活のための利便性も図られており、まさに福岡市西部地域の中心となる区画となっております。

このような立地を勘案して伊都地区のまちづくりに先導的な役割を果たす、良好な施設立地を行うための事業提案を求めているところであります。

■面積・単価

面積㎡	予定価格	地目
3,172.77	513,988,740	宅地

譲渡可能時期	随時ご協議させていただきます
事業主体	福岡市
地質・地盤	N値50 深度20~30m程度