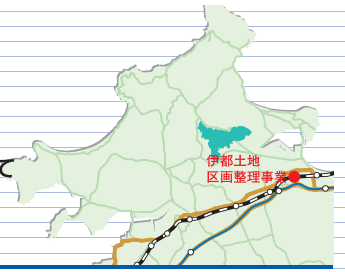


Fukuoka City

所在地 / 福岡市西区今宿周船寺地区

# 伊都土地地区画整理事業

福岡市西部の新たな拠点地域並びに交通結節点として、また良好な住宅地として九州大学伊都新キャンパスの玄関口にふさわしい計画的な市街地として整備を行っているものです。



労働力人口 (通勤圏内高卒予定者)  
**13,828人**  
福岡市・糸島市内の高校卒業予定者数  
(平成22年5月1日現在)

●交通 (適地からの距離)

福岡空港	20km(35分)
九州自動車道福岡IC	25km(35分)
西九州自動車道今宿ランプ	0.5km(5分)
JR九大学研都市駅	0km(0分)
特定重要港湾博多港	17km(38分)

●電力

今宿変電所	0.2km
高圧配送電線	
普通高圧	0.0km
特別高圧	0.0km

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	公共下水道

●用水

工業用水道	
給(取)水可能量	単価
-	-
上水道	
給(取)水可能量	単価
-	口径別従量料金制

●地域指定・規制

開発指定地域名	-
土地利用区分	準工業・商業・準住居第一種住居第一種中高層
騒音規制	第1~3種区域
排水規制	下水道法の規定による
建築基準	用途地域による

●優遇助成制度

国	-
福岡県	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進融資
福岡市	企業立地促進交付金



●適地位置図

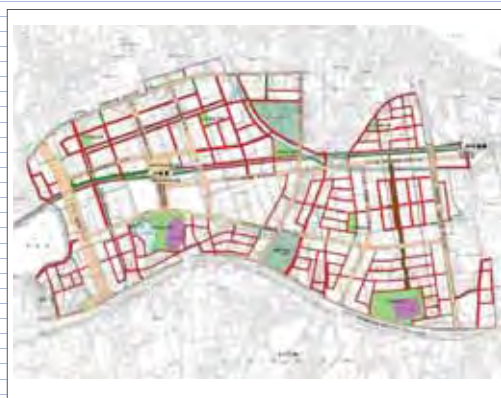


●適地概要

本市の西部地域では、JR筑肥線の複線化、西九州自動車道の整備、九州大学の移転などが進められており、今後大いに発展することが期待されています。

伊都地区は、この西部地域の玄関口となるべき地区で、JR筑肥線の高架化により、南北の市街地の一体化を図ると共に、交通広場や都市計画道路等の公共施設の整備改善により、交通結節点としてのターミナル機能の強化を図りながら、JR九大学研都市駅(新駅)を中心に九州大学伊都新キャンパスの玄関口にふさわしい、商業・業務・行政サービス機能、或いは都市文化機能の導入を図り、「福岡市西部の新たな拠点地域」として整備しています。

●適地配置図



●面積・単価

	面積m <sup>2</sup> (坪)	単価円/m <sup>2</sup>	造成区分	地目	所有区分
保留地	全体 (約120区画) 82,000 (約25,000坪)	87,200~ 167,000	造成中	宅地 (予定)	民地 及び 福岡市

譲渡可能時期	事業進捗に合わせて順次可能
事業主体	福岡市
地質・地盤	N値50 深度20~30m程度
備考	-